

Утверждаю:  
Председатель КУМИ

А.В. Борисова  
«08» декабря 2023 г.



### ПРОТОКОЛ № 3 о результатах торгов

Дата и время проведения торгов 08 декабря 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 3

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Кадастровый номер:** 52:39:0030001:1557

**Площадь земельного участка** 1832 кв.м.

**Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.

**Вид приобретаемого права:** собственность

**Начальная цена земельного участка** – 1 191 772 (Один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/19.

**Размер задатка 50% от начальной цены** – 595 886 (Пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены – 11 918 (Одиннадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей.

**Форма собственности:** муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1571-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич (порядковый №1)**

Гражданин **Горшкова Инна Игоревна (порядковый №2)**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

**1 191 772 (Один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) рублей 00 копеек**  
(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано **1 шаг** аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано **гр. Красиным Семеном Алексеевичем**, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д. 5 – 1 191 772 (Один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано **гр. Горшковой Инной Игоревной**, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Мира, д.14, кв.19 – 1 203 690 (Один миллион двести три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 3 признается:

**гр. Горшкова Инна Игоревна, предложивший наибольшую цену 1 203 690 (Один миллион двести три тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:


Победитель аукциона:


  
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Куприянова

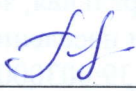
**гр. Горшкова Инна Игоревна**

  
\_\_\_\_\_ С.С. Скотникова

  
\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова

  
\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

  
\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко

  
\_\_\_\_\_